



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคำพื้
เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ภ.ด.ส.๑) ประจำปี ๒๕๖๕
ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความใน มาตรา ๓๙ ตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ ประกอบกับระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๓ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของทุกปี นั้น

งานพัฒนาจัดเก็บรายได้ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคำพื้ จึงได้ดำเนินการจัดทำประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคำพื้ ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ให้ผู้เสียภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือน กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕ ณ สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลคำพื้

ทั้งนี้ หากท่านได้รับแจ้งการประเมินภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแล้ว เห็นว่าการประเมินไม่ถูกต้อง มีสิทธิ์ยื่นคำร้องคัดค้านต่อผู้บริหารท้องถิ่นเพื่อพิจารณาเห็นชอบกับคำร้องคัดค้านนี้ ให้มีสิทธิ์อุทธรณ์ต่อคณะกรรมการพิจารณาอุทธรณ์ ทั้งนี้ ตามมาตรา ๗๓ และมาตรา ๘๓ แห่งราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๕ โดยมีรายละเอียดตามบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ (ภ.ด.ส.๑) ที่แนบเรียนมาพร้อมนี้

อนึ่ง เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคำพื้ ที่ยังไม่ปรากฏรายชื่อบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างชุดนี้สามารถติดตามตรวจสอบข้อมูลในประกาศบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ฉบับต่อไปได้ หากมีข้อสงสัย สอบถามได้ที่ งานพัฒนาจัดเก็บรายได้กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลคำพื้ โทรศัพท์หมายเลข ๐-๔๒๐๖-๑๒๒๕ ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๓๑ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายสุพจน์ ทารธงไชย)
นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคำพื้



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคำพื้

เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. 2562

ประจำปีภาษี 2565

กรมธนารักษ์ ได้มีหนังสือด่วนที่สุด ที่ กค 0314/19425 ลงวันที่ 24 ธันวาคม 2564 เรื่อง กำหนดวันเริ่มใช้บัญชีราคาประเมินที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้าง ด้านราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างล่าช้าเมื่อเทียบกับ จำนวนเจ้าของกรรมสิทธิ์ผู้เสียภาษีของเขตพื้นที่องค์การบริหารส่วนคำพื้ ประกอบกับกระทรวงการคลังไม่ได้มีมติให้ ลดอัตราค่าภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี พ.ศ. 2565 ตามมาตรา 55 ซึ่งเป็นการลดอัตราค่าภาษีจาก สถานการณ์แพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) แล้วนั้น จึงทำให้เจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบต้องมีการตรวจสอบราคาประเมินทุนทรัพย์ให้ถูกต้อง ชัดเจน และรอบครอบให้มากที่สุด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดข้อพิพาท ระหว่างเจ้าหน้าที่ผู้รับผิดชอบกับผู้เสียภาษี และเพื่อมิให้กระทบสิทธิของผู้เสียภาษี และกระบวนการจัดเก็บรายได้ ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

และด้วยข้อกำหนดออกตามความในมาตรา 9 แห่งพระราชกำหนดการบริหารราชการ ในสถานการณ์ ฉุกเฉิน พ.ศ.2548 (ฉบับที่ 20) ได้กำหนดมาตรการการเกี่ยวกับสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดเชื้อไวรัสโคโรนา 2019 (โควิด-19) ระลอกใหม่ที่ได้กระจายออกไปในหลายพื้นที่ค่อนข้างอย่างรวดเร็วโดยมีข้อห้ามการดำเนินการ การ งดหรือการหลีกเลี่ยงการเดินทาง รวมถึงข้อกำหนดในการลดการแออัดหรือการรวมกลุ่มในกิจกรรมต่างๆ ของ ประชาชน ซึ่งเป็นการระงับยับยั้งในการควบคุมอย่างบูรณาการ ทุกหน่วยงานได้ทราบและถือปฏิบัติ แล้วนั้น

องค์การบริหารส่วนตำบลคำพื้ จึงเห็นควรออกประกาศให้ผู้เสียภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบ กรอบระยะเวลาในการดำเนินการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2565 โดยมีรายละเอียด ดังนี้

ที่	เรื่อง	ระยะเวลาขยาย ตามกฎหมาย (เดิม)	ระยะเวลาที่กำหนด ขยายเวลาออกไป
1	การแจ้งประเมินภาษี	ภายใน กุมภาพันธ์ 2565	ภายใน เมษายน 2565
2	การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน	ภายใน เมษายน 2565	ภายใน มิถุนายน 2565
3	การผ่อนชำระภาษี	งวดที่ 1 ภายใน เม.ย.65 งวดที่ 2 ภายใน พ.ค.65 งวดที่ 3 ภายใน มิ.ย.65	งวดที่ 1 ภายใน มิ.ย.65 งวดที่ 2 ภายใน ก.ค.65 งวดที่ 3 ภายใน ส.ค.65

3	การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่ค้างชำระภาษี	ภายใน พฤษภาคม 2565	ภายใน กรกฎาคม 2565
4	การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้กับสำนักงานที่ดิน	ภายใน มิถุนายน 2565	ภายใน สิงหาคม 2565

หากมีข้อสงสัยติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง งานพัฒนาและจัดเก็บรายได้องค์การบริหารส่วนตำบลคำพื้
หรือ โทร.0-4206-1225 ในวันและเวลาราชการ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 31 เดือน มกราคม พ.ศ. 2565



(นายสุพจน์ ทารงไชย)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคำพื้